



Fribourg La nouvelle loi sur la défense incendie réorganisant les services du feu du canton est en consultation. >> 12



Marly-Folies a bien changé

Humour. Pour sa 23^e édition, la manifestation marloise qui commence jeudi change d'emplacement. Elle se tiendra désormais à la route de Corbaroche, avec Jean-Marie Bigard en tête d'affiche. >> 13

RÉGIONS

11
LA LIBERTÉ
MARDI 18 JUIN 2019

A Pont-la-Ville, c'est la chaîne mondiale Hyatt qui exploitera l'hôtel de luxe prévu sur le site du golf

Un hôtel et cinq étoiles dans les yeux

« GUILLAUME CHILLIER

Gruyère >> Il y avait comme un parfum d'euphorie hier au golf de Pont-la-Ville. C'est que les tenants ont mis les grands moyens pour annoncer l'avancement du projet de développement immobilier et sportif et, surtout, dévoiler la société qui exploitera l'hôtel prévu dans le complexe. Un tout très luxueux estimé à 350 millions de francs. Autant le dire tout de suite: en se liant hier contractuellement avec la chaîne internationale Hyatt, et plus particulièrement sa marque Allia - 19 hôtels en Asie -, c'est du lourd qui va débarquer dans la région. Et surtout, c'est semble-t-il un gage de sérieux alors que le gigantesque projet des époux Müller - actionnaires à 20% en compagnie de la holding de la famille haut-savoyarde Benedetto (30%) et du Chinois Li Yongjun (50%) -, progressait sur courant alternatif depuis une quinzaine d'années.

«Cet hôtel cinq étoiles sera unique en Suisse. Il permettra d'animer le site durant toute l'année alors qu'aujourd'hui il tourne uniquement pendant six mois», se réjouit Urs Müller. «Nous allons pouvoir attirer de nombreux touristes à fort pouvoir d'achat. Cela générera des retombées importantes pour la région et pas seulement pour les intérêts privés.» Son épouse, Martine Müller, mise sur «un succès incontournable» pour ce qui deviendra le premier hôtel Allia construit sur le continent européen. Au-delà de ce grand nom du monde hôtelier de luxe, le projet en lui-même n'a pas vraiment changé (lire encadré).

Autorités dithyrambiques A Pont-la-Ville, personne n'avait peur des mots hier. Entre un «c'est à couper le souffle» lancé par Olivier Curty, conseiller d'Etat directeur de l'Economie, et un «it's just perfect» (simplement parfait) envoyé par Dominique de Buman, conseiller national fribourgeois et président de la Fédération suisse du tourisme, les personnalités semblaient manquer de superlatifs pour qualifier le projet.

«Un brin ému», Michel Bapst, syndic de Pont-la-Ville, a lui osé: «Mon village est aujourd'hui une



À PONT-LA-VILLE LE GIGANTESQUE PROJET SEMBLE SE CONCRÉTISER



«C'est la première fois que le dossier est aussi solide»

Urs Müller

étoile qui brille dans le paysage idyllique, touristique et économique que le Créateur a mis à notre disposition.» Et d'assurer que sa commune sera comme au-delà des frontières cantonales «voire internationales».

A l'issue de son allocution, Michel Bapst reconnaît aussi que les retombées économiques du golf version 2.0 «tomberont à pic» parce que le centre communal devra être refait. Et les époux Müller le promettent: le golf, le spa et les restaurants prévus dans le projet seront ouverts à la population locale. «une clientèle qui compte et dont nous ne pouvons pas nous passer».

Dans les milieux touristiques, on se dit bien sûr ravi. «Avoir un hôtel 5 étoiles (ce sera le seul du canton, ndr) est une opportunité d'attirer une nouvelle clientèle. Car nous ne sommes pas présents

dans cette catégorie depuis la fermeture du Vieux Manoir. L'arrivée d'Hyatt nous donnera aussi une visibilité», relève Pierre-Alain Morard, directeur de l'Union fribourgeoise du tourisme. «Nous devons offrir ce type de prestations et compléter les infrastructures. C'est un projet qui correspond à tout ce qui est nécessaires, renchérit Dominique de Buman.

Bien que le projet semble aujourd'hui en bonne voie, certains en Gruyère doutent de sa complète réalisation. C'est que, en 2006, l'hôtel était promis pour 2009. En 2009 pour 2012, en 2010 pour 2015, en 2012 pour 2016 et en 2014 pour 2019. Hier, on a annoncé 2024 avec 160 emplois à la clé. Urs Müller conclut: «C'est la première fois que le dossier est aussi solide avec de gros moyens. Le puzzle est désormais complet.» >>

RAPPEL DU PROJET PHARAONIQUE

Le golf de Pont-la-Ville pourrait prendre une nouvelle dimension si le projet, présenté hier lors d'une conférence de presse fastueuse, se réalise. Avec 350 millions de francs, il est prévu de construire un hôtel 5 étoiles (85 chambres), un *beach club* privatif, des restaurants, un centre de séminaires (800 m²), un spa (2500 m² à 3000 m²), 27 à 30 résidences hôtelières et 105 appartements (résidences secondaires et principales) au prix moyen d'entre 17000 et 18000 francs/m². Il est aussi prévu d'agrandir le golf de 18 trous de 5000 à 5900 mètres afin de respecter les exigences internationales, notamment pour les competi-

tions. Ce projet de très haut standing s'étend sur une surface de 585 000 m², dont 378 000 m² pour le parcours de golf. Un des permis de construire a déjà été obtenu et les autres devraient suivre. «La demande pour ces produits existera toujours, quel que soit l'environnement économique», a promis Urs Müller, tenancier du golf et un des investisseurs. Sur les 350 millions, 62 millions ont déjà été débloqués. «Le reste sera financé par des apports de fonds propres, par la commercialisation (qui a démarré à coups de gros moyens, ndr) et ultérieurement par l'augmentation des crédits», a assuré Urs Müller. GCH

PUBLICITÉ



MARRE DES APPARTEMENTS TROP PETITS?

RARES! APPARTEMENTS TRÈS SPACIEUX À VENDRE À LOVENS DÈS CHF 551'250.-

LA BUCHILLE LOVENS
RFSa IMMOBILIER
RÉGIE DE FRIBOURG SA
Mob +41 79 790 63 47
steve.progin@rfsa.ch